



## **APARTAMENT LUX CU 2 CAMERE- CARTIER LUCEAFARUL**

**€ 87,000**

**ID: 161**

**Ultracentral, Oradea**

Atunci când facem o investiție imobiliara, indiferent că este pentru confortul propriu sau venituri extra, ținem cont în primul rând de locație, deoarece aceasta va aduce beneficii pe termen lung iar imobilul își va păstra sau mari valoarea odată cu trecerea timpului.

Suntem în Cartierul Luceafărul, situat în Oradea, la doar 5 minute de centrul orașului, un cartier privat care prin poziția și zona în care se afla dar și numărul limitat al imobilelor, selectează automat numărul proprietarilor și al construcțiilor.

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, un apartament nou cu 2 camere, care oferă un stil de viață urban și modern în inima orașului.

Proprietatea este situată la etajul 4 într-un imobil cu 9 nivele și beneficiază de 2 lifturi moderne cu supraveghere video.

Apartamentul este foarte luminos, are o suprafață utilă de 40 mp și se desfășoară astfel: 1 antreu cu mai multe spații de depozitare, 1 living generos cu bucătărie de tip open space, 1 baie cu dus și 1 dormitor.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Imobilul este foarte bine izolat termic si dispune de utilități contorizate separat, geamuri termopan cu tâmplărie din PVC, ușă metalică de siguranță, uși interioare din lemn, parchet premium, gresie si faianța, video interfon, fibra optica, etc.

Confortul termic al imobilului este asigurat de calorifere, cu încălzire reglabilă prin intermediul termostatului de la centrala proprie a clădirii, ceea ce contribuie la costuri reduse pentru încălzire.

Pentru amenajarea si utilarea apartamentului s-au folosit doar materiale și electrocasnice din gama premium iar proprietatea se vinde așa cum reiese din fotografiile de prezentare.

Prețul de vânzare pentru aceasta frumoasa proprietate este de 87000 euro, negociabil.

Comision 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numerele de tel: 0773 936727 sau 0773 940235.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

