

## Ocazie !!! Apartament cu 2 camere in Iosia pe str. Meșteșugarilor

**? 69,990**

**ID: 220**

**Iosia, Oradea**

Puzzle Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, de tip X mare, situat în cartierul Ioșia, pe strada Meșteșugarilor din Oradea.
Apartamentul este amplasat la parter și beneficiază de o compartimentare practică și eficientă, fiind ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție.
Apartamentul este amplasat la parter și beneficiază de o compartimentare practică și eficient, fiind ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție.
Proprietatea are o suprafață utilă de 45 mp și este compusă din:

- living;
- dormitor cu acces in balconul închis cu termopan;
- bucătărie;
- baie;
- hol;

Locuința a beneficiat recent de renovări importante și se prezintă într-o stare foarte bună.
Dotări și îmbunătățiri:

- bucătărie realizată la comandă, inclusă în preț;
- baie, bucătărie și hol complet renovate;

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

• instalație electrică nouă în baie, bucătărie și hol;
• sistem de încălzire modernizat( calorifere noi si instalație pe cupru), pentru un confort termic ridicat;
• geamuri termopan prevăzute cu plase de insecte;
• ușă metalică de siguranță;
• uși interioare noi marca Porta Doors.

Apartamentul este poziționat excelent, având în imediata apropiere:
• Lidl, Penny și Kaufland;
• școli și grădinițe;
• parcuri și zone verzi;
• stații ale mijloacelor de transport în comun;
• acces rapid către principalele zone comerciale ale orașului.

Datorită amplasării și compartimentării eficiente, proprietatea reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 69 990 euro, ușor negociabil.

Pentru detalii și programarea unei vizionări:

□□ 0773 936 727

□□ 0773 940 235

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor