



## **Apartament 2 camere Prima Green- Mobilat si Utilat- Nufărul, Oradea**

**€ 132,000**

**ID: 222**

**Nufarul, Oradea**

Puzzle Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament elegant cu 2 camere, situat în cadrul ansamblului rezidențial Prima Green Residence Oradea, unul dintre proiectele moderne apreciate ale orașului.

Poziționat pe strada Ion Bradu, în cartierul Nufărul, apartamentul beneficiază de o locație excelentă, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, precum Lotus Center și zona Băile Felix, aflată la doar câteva minute distanță.

Proprietatea este situată la etajul 7 al unui imobil modern cu 10 etaje și dispune de o suprafață utilă de 50,5 mp, respectiv o suprafață construită de 72,8 mp, având o compartimentare eficientă și bine optimizată.

Apartamentul este compus din:

- hol de acces;
- baie complet amenajată;
- dormitor luminos;
- living generos cu bucătărie open-space și acces către balcon cu priveliște frumoasă asupra zonei.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Construit la standarde moderne de confort și eficiență energetică, apartamentul beneficiază de finisaje și dotări premium:

- pereți exteriori din cărămidă Porotherm Wienerberger de 30 cm pentru izolare termică și fonică superioară;
- ferestre PVC Salamander cu 7 camere și 3 foi de sticlă;
- încălzire în pardoseală pentru confort sporit și consum redus;
- aer condiționat cu tehnologie INVERTER;
- videointerfon;
- sistem Smart Home cu senzori antiefracție;
- detector de fum și inundație;
- iluminat eficient și bine distribuit.

Prima Green Residence oferă un stil de viață modern, într-un ansamblu bine organizat, cu acces facil la servicii, educație, zone comerciale și spații de recreere.

În imediata apropiere regăsim:

- Lotus Center;
- Colegiul Național „Onisifor Ghibu”;
- Grădinița nr. 28;
- cabinete medicale;
- magazine;
- sală de fitness la intrare în cartier;
- spații verzi și locuri de joacă pentru copii;
- mijloace de transport în comun, etc.

Proprietatea reprezintă alegerea ideală atât pentru o locuință personală modernă, cât și pentru investiție, datorită zonei, calității construcției și cererii ridicate din cartierul Nufărul.

Preț de vânzare: 132.000 euro – negociabil.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat ca și în pozele de prezentare!

Comision 0% pentru cumpărător!

Pentru informații și programarea unei vizionări:

0773 936727

0773 940235

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

