



Apartament cu 2 camere, tip Q, în cartierul Rogerius - Oradea

€ 74,000

Rogerius, Oradea

ID: 229

Apartament cu 2 camere, tip Q, în cartierul Rogerius - Oradea

Puzzle Imobiliare are plăcerea de a vă prezenta, în exclusivitate, un apartament cu 2 camere, tip Q, semidecomandat, situat pe strada Galileo Galilei, în inima cartierului Rogerius — una dintre cele mai căutate zone ale oraşului.

Poziționare

Locuința este amplasată la etajul 4 al unui imobil P+4, prevăzut cu acoperiș, oferind un plus de siguranță și confort termic. Fiind situat la ultimul nivel, apartamentul se bucură de lumină naturală pe tot parcursul zilei, o atmosferă deschisă și aerisită, precum și de liniște deplină, fără zgomote provenite de la vecini de deasupra — un privilegiu rar întâlnit în zonă.

Suprafețe & spații

- 60 mp suprafață construită
- 48 mp suprafață utilă

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



- □ Balcon închis cu termopan – 3 mp, ideal pentru relaxare sau depozitare elegantă

Compartimentare inteligentă

Locuința este concepută pentru confort și funcționalitate, cu spații generoase și bine definite:

- □ Antreu spațios, perfect pentru zona de primire
- □ Bucătărie amplă, cu loc de luat masa pentru minimum 4 persoane
- □ Living luminos, cu aer condiționat și acces către balconul închis
- □ Hol secundar, prevăzut cu spații suplimentare de depozitare
- □ Dormitor matrimonial generos, dotat cu a doua unitate de aer condiționat
- □ Baie cu geam, ce oferă ventilație naturală și confort suplimentar

Predare la cheie – finisaje & dotări

Apartamentul se predă complet mobilat și utilat (cu excepția câtorva electrocasnice), oferind viitorului proprietar posibilitatea de a se reloca imediat, fără nicio investiție ulterioară. Locuința este îngrijită, funcțională și pregătită să ofere confort deplin din prima zi.

Dotări și îmbunătățiri:

- □ Încălzire prin termoficare
- □ Instalație de încălzire pe cupru, complet schimbată
- □ Ușă metalică de siguranță
- □ Geamuri termopan tripan, inclusiv la balcon
- □ Uși interioare noi
- □ Gresie, faianță și parchet în stare excelentă
- □ Două unități de aer condiționat
- □ Interfon
- □ Fibră optică pentru internet de mare viteză

Facilități în proximitate

Zona oferă acces rapid la:

- □ Grădinițe și școli
- □ Parcuri și spații verzi
- □ Magazine și supermarketuri
- □ Piața Rogerius
- □ Stații ale mijloacelor de transport în comun

Un cadru urban complet, ideal pentru un stil de viață comod și eficient.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Preț propus: 74.000 euro – negociabil

Comision 0% pentru cumpărător

Contact & vizionări

Pentru detalii și programarea unei vizionări: 0773 936 727 sau 0773 940 235

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

