

Apartament cu 2 camere, tip Q, în cartierul Rogerius – Oradea

? 74,000

ID: 229

Rogerius, Oradea

Apartament cu 2 camere, tip Q, în cartierul Rogerius – Oradea

Puzzle Imobiliare are plăcerea de a vă prezenta, în exclusivitate, un apartament cu 2 camere, tip Q, semidecomandat, situat pe strada Galileo Galilei, în inima cartierului Rogerius — una dintre cele mai căutate zone ale orașului.

Poziționare
Locuința este amplasată la etajul 4 al unui imobil P+4, prevăzut cu acoperiș, oferind un plus de siguranță și confort termic. Fiind situat la ultimul nivel, apartamentul se bucură de lumină naturală pe tot parcursul zilei, o atmosferă deschisă și aerisită, precum și de liniște deplină, fără zgomote provenite de la vecini de deasupra — un privilegiu rar întâlnit în zonă.

Suprafețe & spații
- 60 mp suprafață construită
- 48 mp suprafață utilă

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

•Balcon închis cu termopan – 3 mp, ideal pentru relaxare sau depozitare elegantă

Compartimentare inteligentă

Locuința este concepută pentru confort și funcționalitate, cu spații generoase și bine definite:

•Antreu spațios, perfect pentru zona de primire
•Bucătărie ampla, cu loc de luat masa pentru minimum 4 persoane
•Living luminos, cu aer condiționat și acces către balconul închis
•Hol secundar, prevăzut cu spații suplimentare de depozitare
•Dormitor matrimonial generos, dotat cu a doua unitate de aer condiționat
•Baie cu geam, ce oferă ventilație naturală și confort suplimentar

Predare la cheie – finisaje & dotări

Apartamentul se predă complet mobilat și utilat (cu excepția câtorva electrocasnice), oferind viitorului proprietar posibilitatea de a se reloca imediat, fără nicio investiție ulterioară. Locu-ința este îngrijită, funcțională și pregătită să ofere confort deplin din prima zi.

Dotări și îmbunătățiri:

•Încălzire prin termoficare
•Instalație de încălzire pe cupru, complet schimbată
•Ușă metalică de siguranță
•Geamuri termopan tripan, inclusiv la balcon
•Uși interioare noi
•Gresie, faianță și parchet în stare excelentă
•Două unități de aer condiționat
•Interfon
•Fibră optică pentru internet de mare viteză

Facilități în proximitate

Zona oferă acces rapid la:

•Grădinițe și școli
•Parcuri și spații verzi
•Magazine și supermarketuri
•Piața Rogerius
•Stații ale mijloacelor de transport în comun

Un cadru urban complet, ideal pentru un stil de viață comod și eficient.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

Preț propus: 74.000 euro – negociabil
Comision 0% pentru cumpărător

Contact & vizionări
Pentru detalii și programarea unei vizionări: 0773 936 727 sau 0773 940 235

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor