



## Apartament nou cu 3 camere-Arena Residence

€ 106,000

ID: 198

Calea Aradului, Oradea

Ne aflam in ARENA Residence, complex care prin poziția și zona în care se află, dar și numărul limitat al proprietatilor, va ofera o oaza de liniste pe care sa o numiti - ACASA !!!

Agentia Puzzle Imobiliare va prezinta spre vanzare un apartament decomandat cu 3 camere, situat in Oradea pe strada Octavian Goga, într-o locație centrală, la doar 1 km de Universitatea Oradea, în imediata apropiere a Noii Săli Polivalente.

### Detalii proprietate

- □Suprafata utila totala : 61.7 mp
- □Etajul detaliat : 8 (opt) din 8
- □Confort : 1
- □Camere : 3 camere + 1 balcon
- □Bucătării : 1
- □Băi : 1
- □Compartimentare : Decomandat
- □Clădire : Apartament nou in cladire rezidentiala cu 8 etaje, prevazuta cu 2 lifturi de ultima

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



generatie si supraveghere video

- □Disponibilitate : Imediat
- □Stare interior : Finisat-gresie, faianta, parchet, baie echipata complet

Facilități

- □Facilitati suplimentare : Videointerfon, Sistem Smart Home cu senzori antiefracție, detector de fum si inundatie, iluminare generala si alte functii suplimentare
- □Aer conditionat cu INVERTER - 12.000 BTU cu Wi-Fi si control prin aplicatie
- □Siguranță și securitate: Monitorizare video pentru accesul în ansamblul rezidențial și la parcare. Imobilul este dotat cu iluminat de siguranță pentru evacuare și instalație paratrăsnet.
- □Sistem de incalzire : Sistem complet incalzire in pardoseala de la rețeaua de termoficare a orasului cu punct termic independent
- □Utilități generale : Apa, Canalizare, Electricitate, Internet
- □Geamuri : ferestre cu profile PVC Salamander StreamLine76 Plus, geam tripan termoizolant (3 foi de sticla, 7 camere), bariera termica si izolatie fonica 35dB
- □Alte spatii : Parcare privata intabulata in CF-contra cost

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 106 000 euro.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numerele de tel: 0773 936727 sau 0773 940235.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

