



## Oportunitate Investitie-Pensiune cu 7 camere -Băile 1 Mai

€ 265,000

Baile 1 Mai, Oradea

ID: 81

Stațiunea balneoclimaterica de interes național Băile 1 Mai este situata in nord-vestul României, la 8 km sud de Oradea.

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare, cu un mare potențial de investiție, o PENSIUNE cu 7 camere situata în Băile 1 Mai, aflata la doar 500 m de centrul stațiunii.

Aceasta este amplasata pe un teren de 879 mp și are o suprafața desfășurata de 318 mp. Imobilul a fost construit in anul 1990, este consolidat cu fundație solida din beton, piatra și fier, pereți din cărămidă și a fost renovat în totalitate în anul 2016 cu materiale de cea mai buna calitate, izolație exterioara EPS 80 de 10 cm, acoperiș schimbat, toate instalațiile electrice și sanitare schimbate, uși interioare din lemn MDF, gresie , faianța, parchet, etc.

Pensiunea este construita în regim D+P+E și are in componenta 7 camere, din care 3 se afla la parter și 4 camere la etaj. Toate camerele au baie cu dus propriu și acces la balcon.

Totodată, pensiunea mai dispune de o bucătărie, camera de depozitare, camera tehnica si

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



o terasa acoperită în curte cu grătar și mese.

Pensiunea este complet mobilata, utilata și dispune de următoarele utilități:

- încălzire prin centrală proprie cu lemne și calorifere
- apă de la rețea
- canalizare
- curent electric
- servicii internet
- parcare proprie.

Proprietatea este o destinație ideală de relaxare, atât în sezonul rece, cât și în sezonul cald, fiind una dintre locațiile preferate din Băile 1 Mai.

Achiziționarea acestei pensiuni reprezintă o buna oportunitate de investiție, aceasta fiind activa de mai bine de 10 ani cu o baza de clienți creată, într-o zona în plină expansiune.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 265000 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii și vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773 936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

