

# Casa de vanzare intravilan in zona Calea Clujului

**? 65,900**

**ID: 111**

**Calea Clujului, Oradea**

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare in EXCLUSIVITATE, o casa plan parter, singur în curte, situata intr-una dintre cele mai bune zone ale orașului Oradea, pe strada Olarilor, cu intrare de pe Calea Clujului, la 2 minute distanta de centrul orașului.

Casa are fundație de beton, acoperiș nou din țiglă, poarta metalica pe șină pentru acces auto și este construita pe un teren cu suprafața de 234 mp, din care suprafața desfășurată este de 84 mp, plus o anexa in curte de 11 mp.

Compartimentarea casei este decomandata si împărțită astfel: un hol de acces, 3 dormitoare, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente cu acces din hol si o magazie mare aflata in curte.
Proprietatea este foarte luminoasa, are parchet, ferestre din termopan si dispune de utilități complete, respectiv: curent, apa și canalizare de la oraș. Încălzirea este asigurata de sobe din teracota, iar baia dispune de un boiler pe curent. Totodată, in curte se afla si o fântâna cu hidrofor care alimentează casa cu apa potabila, acest lucru reducând substanțial cheltuielile la utilități.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

Foarte important de menționat, este faptul ca țeava de gaz se afla in fata proprietății, astfel încât noul proprietar se poate branșa la rețeaua de gaz in cel mai scurt timp.

Casa se vinde așa cum reiese din fotografiile de prezentare.

Prețul propus pentru aceasta proprietate este de 65900 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor