



## **Casa noua si moderna la cheie, in comuna Ceica - 25 km de Oradea**

**€ 96,000**

**CEICA, Oradea**

**ID: 168**

Puzzle Imobiliare va prezinta spre vânzare in reprezentare EXCLUSIVA, o casa noua si moderna pe un singur nivel, construcție 2021, situata in comuna Ceica din judetul Bihor, la distanta de doar 28 km de centrul orașului Oradea.

Casa este construita pe un teren cu suprafata de 659 mp si dispune de un front stradal de 17 ml cu acces auto în curte. Suprafata construita a casei este de 110 mp plus suprafata terasei acoperite.

Proiectul casei a fost foarte bine gândit având o compartimentare optima: intrarea se face din terasa acoperita catre un living de tip open space, bucătărie separata prevazuta cu o cămară de depozitare, 2 dormitoare generoase, 1 baie si inca un spatiu destinat depozitarii peletilor.

Proprietatea are toate utilitățile incluse, respectiv: curent, apa de la oras, canalizare prin fosa septica ecologica (se poate racorda la canalizarea orasului), iar incalzirea casei este asigurata de o centrala pe peleti Ferroli de ultima generatie, cu termostat inteligent WI-FI

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



programabil de la distanta si de un boiler electric Ariston, destinat încălzirii apei. Imobilul dispune de supraveghere video, astfel încât poate fi monitorizat de la distanta in orice moment.

Întreaga proprietate este îngrădită cu gard din beton, este foarte luminoasa, are geamuri mari termoizolante din termopan de calitate superioara-Salamander cu 7 camere prevazute cu obloane din lemn stratificat, uși interioare din lemn MDF, gresie si faianta moderna iar pe jos regăsim parchet laminat cu izolație aferenta.

Construcția casei a fost atent supravegheata folosindu-se numai materiale premium, nefăcându-se niciun fel de rabat de la calitate si costuri atât la finisajele interioare cat si la cele exterioare.

La exterior fațada casei necesita vopsea decorativa, ceea ce ii va da ocazia viitorului proprietar ca sa își aleagă designul exterior după bunul plac.

Toate etapele construcției vor fi puse la dispoziția viitorului proprietar in format electronic, astfel încât acesta sa poată vedea calitatea lucrărilor pornind de la fundație si pana la finalizare.

Un mare plus al acestei frumoase proprietăți, pe lângă toate aspectele menționate anterior, este faptul ca tot designul interior a fost ales astfel incat sa rămână in trend si sa ofere confort, spațiu, lumina si un modernism care sa dăinuie.

Proprietatea se vinde așa cum reiese din pozele de prezentare.

Un aspect foarte important de menționat, este faptul ca proprietatea se afla pe o strada inchisa, in acest fel fiind ferita de poluarea atmosferica si fonica.

Element esential de subliniat pentru comuna Ceica, este faptul ca dispune de mai multe gradinite, scoli, unitati bancare, supermarketuri, farmacii, brutarii si mijloace de transport in comun ce ofera curse regulate la fiecare 30 minute catre Oradea.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 96 000 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

