



## Casa de vânzare in Oșorhei sau schimb cu apartament in Oradea

€ 115,000

Oșorhei, Oradea

ID: 67

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, o casa deosebita plan parter, construita in 2020 și situata pe strada privata, intr-o zona rezidențială noua din centrul orașului Oșorhei, aproape de școala, magazine și mijloace de transport în comun.

Casa este construita la drum asfaltat, pe un teren cu suprafața de 1000 mp si dispune de curte amenajata cu arbori ornamentali, o mica livada, are gard din beton pe frontul proprietății, iar intrarea auto se face printr-o poarta din fier forjat plus o poarta mica tot din fier forjat pentru acces persoane.

Compartimentarea casei este împărțită astfel: antreu, living mare, 2 dormitoare care dispun de o soba construita pe un perete comun, 1 baie generoasa, 1 bucătărie larga și o camera tehnica cu ieșire in terasa acoperită.

Casa este dispusa pe un singur nivel dar pretabila pentru mansardare datorită faptului ca planșeul este din beton, are suprafața construita de 142,60 mp și o suprafață utila de 85 mp, plus terasa acoperită.

Proprietatea este foarte luminoasa, are geamuri si uși de buna calitate din tâmplărie PVC, podele din lemn cu izolație aferenta, baia este amenajata cu gresie si faianță de calitate,

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



are instalații sanitare și electrice din materiale superioare, dispune de utilități de la oraș, respectiv curent, apă, canalizare, iar sursa de încălzire este asigurată de două sobe. Strada pe care se afla proprietatea este aprobată ca și proiect în acest an, pentru racordarea la sursa de gaze naturale. Casa se vinde parțial mobilată și utilată, așa cum reiese din pozele de prezentare.

Va oferim de asemenea ajutor și asistență în vederea depunerii dosarului pentru obținerea unui credit ipotecar sau Noua Casa direct la banca sau prin partenerii agenției.

Prețul propus pentru această frumoasă proprietate este de 115000 euro, dacă se achiziționează cu teren de 1000 mp, respectiv de 105000 euro dacă se achiziționează cu teren de 500 mp sau se poate achiziționa și la schimb cu apartament/garsoniera în Oradea plus diferența din partea cumpărătorului.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii și vizionări ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

