



## VILA DE LUX CU PISCINA STRADA FACLIEI

€ 289,990

ID: 149

Ultracentral, Oradea

Puzzle Imobiliare va prezinta spre vânzare in EXCLUSIVITATE, o vila cu piscina situata pe Str. Făcliei din orașul Oradea. Proprietatea este impresionanta, amplasata intr-o locație centrala, aproape de toate facilitățile urbane si dispune de o panorama frumoasa către malul Crișului.

Imobilul de tip P+M este construit in anul 2003 pe un teren de 1073 mp, se desfășoară pe o suprafață construita de 235 mp iar suprafața utila este de 181 mp plus 2 balcoane cu suprafața totala de 20 mp si un garaj cu suprafața utila de 35 mp la care se face accesul printr-o poarta automatizata direct din strada.

Proiectul casei a fost foarte bine conceput, având o amenajare ideala:

- La parter: hol de intrare, un living generos ce dispune de un șemineu cu lemne, o bucatarie foarte mare de tip open space cu acces din hol si o baie cu dus. In partea din spatele casei se afla amenajata si o camera tehnica ce gazduieste sistemul de incalzire al casei.
- La etaj: un hol prevăzut cu multiple spatii de depozitare incastrate in perete, 1 baie cu

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



cada, 2 dormitoare cu acces la un balcon comun si 1 dormitor matrimonial cu balcon si baie privata. Dormitoarele sunt amenajate cu gust, oferind o atmosfera relaxanta si reconfortanta.

Accesul la etaj se face pe o scara eleganta prevăzută cu balustrada din lemn masiv unde lumina naturala este omniprezenta datorita iluminatoarelor dispuse in aceasta zona.

Interiorul se remarca prin rafinament si eleganta, te fascinează prin folosirea elementelor moderne, creându-se astfel atmosfera „de acasă”.

Confortul este dat de calitatea produselor si materialelor folosite in timpul procesului de construire, iar finisajele premium reprezintă punctul forte pentru aceasta proprietate.

La exterior, veți observa o fațadă eleganta, cu detalii arhitecturale distincte, cum ar fi ferestre mari, balcoane decorate cu grilaje ornamentale si o terasa bine îngrijită, iar ca si un mare plus casa vine cu o piscina încălzită care poate fi folosita indiferent de vremea de afara.

Spațiul verde din jurul casei este amenajat cu plante decorative, cu pomi si copaci maturi, tufe de tot felul, un mix de plante ornamentale care te învăluie si te invita la intimitate, liniște, stare de bine si relaxare.

Aceasta zona poate fi un loc ideal pentru relaxare, petreceri in aer liber sau sesiuni de grătar cu familie.

Întreaga proprietate este îngrădită cu gard din beton iar intrarea se face prin doua porți de fier forjat acționate electric, plus o poarta mica tot din fier forjat pentru acces persoane.

Imobilul are toate utilitățile incluse, respectiv: curent (trifazic), apa, canalizare, iar ca si sursa de încălzire, atât pentru casa cat si pentru piscina dispune de o pompa de căldură. Totodată viitorul proprietar are posibilitatea sa se racordeze la rețeaua de gaz care este disponibila in fata casei.

Proprietatea se vinde așa cum reiese din pozele de prezentare, tot mobilierul si electrocasnicele fiind de calitate excelenta, acestea menținându-si valoarea in timp.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 289 990 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

