



Casa P+M cu 4 camere, de vânzare in Haieu (Băile 1 Mai), Bihor

€ 139,000

ID: 184

Haieu, Oradea

Puzzle Imobiliare va prezinta spre vânzare in reprezentare EXCLUSIVA, o casa in regim P+M, construcție 2012, situata intr-o zona noua din Haieu, mai exact in Cartierul Tineretului, la câteva minute de stațiunea Băile Felix si 1 Mai, la distanta de 7 km de centrul orașului Oradea.

Proprietatea are toate utilitățile incluse, respectiv: curent, apa, canalizare si gaz(in fata casei), toate bransamentele fiind de la rețeaua locala. In prezent, încălzirea este asigurata prin calorifere, de o centrala pe peleti.

Imobilul este construit pe un teren de 300 mp, se desfășoară pe o suprafață construita de 170 mp si are suprafața utila de 140 mp.

Proiectul casei a fost foarte bine gândit având o compartimentare optima:

- La parter: hol de intrare, un living foarte spațios cu bucătărie de tip open space, un dormitor si o baie utilata, dar nefinisata. Tot la parter mai regăsim un spațiu de depozitare si o camera tehnica unde se afla centrala pe peleti.
- La etaj: un hol si doua dormitoare, fiecare având acces la cate un balcon.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Planșeul casei este din beton iar accesul la etaj se face pe o scara prevăzută cu balustrada din fier forjat, unde lumina naturala este omniprezenta datorita unei ferestre mari dispusa in aceasta zona.

Întreaga proprietate este îngrădită cu gard din beton, este foarte luminoasa, are geamuri mari termoizolante PVC, uși interioare din lemn si ușa exterioara termoizolanta din PVC de cea mai buna calitate.

Construcția casei a fost atent supravegheata, nefăcându-se niciun fel de rabat de la calitate si costuri atât la finisajele interioare cat si la cele exterioare.

La exterior fațada casei necesita vopsea decorativa, ceea ce ii va da ocazia viitorului proprietar ca sa își aleagă designul exterior după bunul plac.

Un mare plus al acestei frumoase proprietăți, pe lângă toate aspectele menționate anterior, este faptul ca dispune de o piscina si o filigorie generoasa. Spațiul verde din jurul casei este amenajat cu plante decorative, si trandafiri care te învăluie si te invita la intimitate, liniște, stare de bine si relaxare. Aceasta zona poate fi un loc ideal pentru relaxare, petreceri in aer liber sau sesiuni de grătar cu familia.

Proprietatea se vinde așa cum reiese din pozele de prezentare.

Casa se afla intr-un cartier finalizat, la drum asfaltat, intr-o zona foarte liniștită si sigura cu acces la drumul expres care face facila legătura cu centru orașului Oradea.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 139 000 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

