



Casa la 10 km de Oradea-Nojorid

€ 85,000

Nojorid, Oradea

ID: 55

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, o casa frumoasa de tip P+M, aflata intr-o zona foarte liniștită, in cartierul nou din Apateu (Nojorid), la doar 10 km de Oradea cu drum asfaltat pana aproape de casa (200 m).

Toate utilitatile casei sunt asigurate de o fantana forata la 42 m adancime, fosa septica cu drenaj și un cazan pe lemne + pufer de 800 litri. Proprietatea are o suprafața construita de 155 mp, suprafata utila de 124 mp, plus un balcon la mansarda, o terasa acoperită în forma de L închisă cu folie transparenta și un garaj auto cu acces direct în casa.

Imobilul este compus la parter dintr-un living, o bucatarie mare, o baie cu dus, o camera de alimente si un hol de unde se intra în garaj și în camera tehnica.

La etaj se urca pe scari solide placate cu gresie unde se afla 2 dormitoare mobilate complet, un birou cu acces la balcon și o baie mare cu cada.

Casa este foarte luminoasa, are geamuri mari din tamplarie PVC de foarte buna calitate , iar pe jos parchet laminat cu izolatie aferenta din polistiren. Baile sunt complet utilate si amenajate cu gresie si faianta de calitate.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Din punct de vedere al performantei energetice, imobilul se incadreaza in clasa energetica B, fiind foarte economic din punct de vedere al cheltuielilor privind incalzirea ,este bine izolat cu vata minerala cu aluminiu la mansarda si respectiv la exterior cu polistiren de 10 cm, EPS 80 si tencuiala decorativa cu silicon foarte rezistenta.

Va oferim de asemenea ajutor și asistenta în vederea depunerii dosarului pentru obținerea unui credit ipotecar sau Noua Casa direct la banca sau prin partenerii agenției.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 85000 Euro.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

