



Casa moderna in stil mediteranean- drumul expres Sântandrei

€ 107,000

Santandrei, Oradea

ID: 59

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE o casa deosebita, cu acoperiș în stil mediteranean, pe un singur nivel, situata intr-o zona rezidențială noua din Sântandrei la 2 minute de Mega Image Iosia - pe drumul expres nou.

Casa este construita pe un teren cu suprafața de 500mp si dispune de un front stradal generos cu acces auto în curte. Suprafața construita este de 145 mp, suprafața utila 105 mp iar suprafața terasei acoperite este de 24 mp.

Compartimentarea casei este împărțită astfel: hol de acces spațios, living cu bucătărie tip open space (opțional se poate închide bucătăria), 1 dormitor matrimonial cu dressing și baie, 2 dormitoare, 1 baie mare de serviciu cu cada și o camera tehnica.

Construcția casei este realizata din materiale de cea mai buna calitate, este foarte bine izolată cu polistiren de 15 cm EPS 80 iar sistemul de încălzire este montat in pardoseala, lucru ce duce la realizarea unor importante economii pe timpul sezonului rece.

Tavanele sunt executate din gips-carton pe structura metalica, izolarea termica a acestora este executata cu vată bazaltica și folie termoizolanta cu grosime de 20 cm iar finisarea

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



este cu glet.

Acoperișul este executat cu tablă cutată, vopsit în câmp electrostatic și izolat acustic.

Toată tâmplăria(geamuri și uși) este din profil PVC cu 7 camere, 3 sticle și 3 garnituri.

Utilitățile sunt asigurate de curent electric, gaz, put forat și fosa septica.

Casa se poate preda în stadiu semifinisat avansat, sau se poate preda la cheie cu toate utilitățile funcționale, inclusiv centrală pe gaz, jgheaburi, burlane și trotuare.

Ca și buget pentru finisajele la cheie se oferă la gresie, faianță și parchet, suma de 80RON /mp și la uși interioare 1000 RON per bucata .

Va oferim de asemenea ajutor și asistență în vederea depunerii dosarului pentru obținerea unui credit ipotecar sau Noua Casa direct la banca sau prin partenerii agenției.

Prețul propus pentru această frumoasă proprietate este de 107000 Euro - stadiu SEMIFINISAT, sau 120 000 Euro LA CHEIE.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii și vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

