



Casa la cheie in zona Profi-Sântandrei

€ 159,500

Santandrei, Oradea

ID: 142

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, o casa deosebita in regim P+M, construita in anul 2010, situata in zona magazinului Profi din Sântandrei.

Casa este construita pe un teren cu suprafața de 480 mp si dispune de o curte amenajata, trotuare pavate, gard din beton pe toate laturile proprietății, iar intrarea auto se face printr-o poarta automatizata plus o poarta mica pentru acces persoane.

Compartimentarea casei este împărțită astfel:

-□la parter: hol de acces, o camera tehnica, o baie de serviciu, un dormitor, o bucătărie de tip open space împreună cu un living generos de unde se face accesul pe terasa din spatele casei.

-□la etaj: un hol, 3 dormitoare din care doua cu acces la un balcon comun si o baie mare cu cada.

Accesul la etaj se face pe scări solide placate cu lemn, mărginite de balustrade din lemn rustic.

Casa are suprafața construita de 144 mp și o suprafață utila de 95 mp, plus o terasa de 22 mp.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Proprietatea este foarte luminoasa, are geamuri din tâmplărie PVC cu rolete și plase de foarte buna calitate, uși interioare din lemn, uși exterioare termoizolante din PVC, băile sunt finisate cu faianță si gresie de calitate. Casa dispune de planșeu din beton, este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm, EPS 80 si necesita culoare la fatada exterioara, ceea ce ii da ocazia viitorului proprietar sa își aleagă culoare preferata după bunul gust.

Imobilul este racordat la canalizare(dispune si de fosa septica) iar alimentarea cu apa este asigurata din 2 surse: din rețeaua publica si de la un put forat. Confortul termic este asigurat de către o centrala pe lemne, dar foarte important de menționat este faptul ca rețeaua de gaz se afla in fata porții. Tot mobilierul, electrocasnicele și electricele din aceasta proprietate sunt de calitate, ceea ce face ca viitorul proprietar să se poată bucura de toate acestea fără a mai fi nevoie sa facă investiții ulterioare.

Proprietatea dispune de o curte generoasa cu spațiu verde, arbori ornamentali, iar în spatele casei regăsim o zona verde cu suficient de mult spațiu, astfel încât sa va puteți amenaja ceea ce va doriți după bunul plac.

Casa se vinde complet mobilata și utilata conform fotografiilor atașate!

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 159500 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel:0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

