



## Casa deosebita in centrul oraşului Beiuş

€ 190,000

Centru, Beiuş

ID: 150

Puzzle Imobiliare va prezinta spre vânzare in EXCLUSIVITATE, o casa deosebita, situata in centrul municipiului Beiuş. Casa a fost construita in anul 1910 si are o arhitectura deosebita, incorporând elementele Art Nouveau, specifice acelei perioade.

Casa de tip plan parter se afla pe un teren de 740 mp si dispune de o suprafaţă construita de 242 mp.

Imobilul format din 2 apartamente este compus din 6 camere, 2 bucătarii, 2 bai dintre care una recent renovata, doua antreuri, o cămară, o pivniţă de 19 mp si doua anexe aflate in curte cu suprafaţa de 31 mp.

Mobilierul casei este caracterizat de stiluri variate si detalii frumoase, acestea incluzând piese din lemn masiv, finisaje sculptate si ornamente delicate cu accent pe lucrul manual si designul simplu, dar elegant.

Proprietatea dispune de podele si parchet din lemn masiv, băile si bucătăriile sunt amenajate cu gresie si faianţă de calitate, iar instalaţiile termice, sanitare si electrice sunt toate schimbate.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Proprietatea are toate utilitățile incluse, respectiv: curent, apa și canalizare de la rețea, iar încălzirea se face atât cu apa geotermală care vine cu multiple beneficii financiare, cât și cu o centrală pe lemne ce poate fi folosită auxiliar.

Construcția casei este din cărămidă iar fațada a fost recent renovată cu materiale premium de cea mai bună calitate. Totodată, au fost restaurate cu grijă ornamentele arhitecturale specifice perioadei din 1910, pentru a păstra farmecul inițial al clădirii, iar în același timp, s-au adăugat elemente moderne, cum ar fi ferestre eficiente din punct de vedere energetic cât și guri de aerisire inferioare asigurându-se în acest fel o ventilație eficientă în casa. Rezultatul final a fost o reînviere a frumuseții arhitecturale autentice, adaptată nevoilor și gusturilor actuale ale locatarilor.

În apropierea casei, veți găsi un supermarket, care vă poate satisface nevoile zilnice de cumpărături, de asemenea puteți găsi și alte facilități utile, cum ar fi farmacii, cafenele și restaurante.

Proprietatea se vinde așa cum reiese din fotografiile de prezentare.

Prețul propus pentru această frumoasă proprietate, este de 190 000 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii și vizionări ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

