



Casa de vânzare la 15 km de Oradea-loc. Cheresig

€ 77,000

ID: 164

Cheresig, Oradea

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, o casa deosebita in regim P+M, construita in anul 2017, situata pe strada Principala din localitatea Cheresig, la mai putin de 15 km de Oradea.

Casa se afla in stadiu semifinisat, este construita pe un teren cu suprafata de 550 mp si dispune de o curte generoasa având gard construit pe doua laturi ale proprietății, astfel incat mai trebuie amenajat doar in spate si la frontul stradal.

Compartimentarea casei este împărțită astfel:

-□la parter: hol de acces, un dormitor, o baie de serviciu, o bucătărie si un living generos de unde se face accesul pe terasa care pleaca din lateralul casei catre partea din spate.

-□la etaj: un hol cu acces la balconul frontal, 3 dormitoare din care doua cu acces la balconul din spate, un living mare si o baie de serviciu.

Accesul la etaj se face pe scări solide din beton iar planseul si balcoanele casei sunt in totalitate turnate din beton de calitate superioara.

Casa are suprafata construita desfasurata de 183 mp și o suprafata utila de 143 mp. In spatele casei regasim un garaj si o camera tehnica cu suprafata utila de 40 mp, construite cu fundatie din beton, acoperis din tigla si o fosa septica cu volum de aproximativ 50 metri

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



cubi.

Proprietatea este foarte luminoasa, are geamuri Gealan din tâmplărie PVC de foarte buna calitate, uși exterioare termoizolante din PVC, aer conditionat, iar caloriferele sunt cu distribuitor si repartitor individual pentru fiecare in parte. Confortul termic al casei este asigurat prin calorifere atat la parter cat si la etaj de catre o centrala pe lemne Celsius Combi de 45 kw si de un puffer cu capacitate marita.

Constructia casei este din caramida Euro Poroton, are fundatie din beton si este izolata la exterior cu polistiren de 10 cm EPS 80. Acoperisul este invelit cu tigla din beton si este izolat cu un strat din polistiren de 10 cm.

Utilitatile casei sunt asigurate de un put forat care ofera apa potabila(s-a verificat la laborator), de o fosa septica, de curent trifazic si de o centrala pe lemne. Foarte important de mentionat, este faptul ca in fata casei exista retele de canalizare si de apa care urmeaza sa fie date in folosinta de catre primarie si la care viitorul proprietar se poate racorda imediat, existand toate conexiunile pregatite.

Prețul propus pentru aceasta frumoasa proprietate este de 77 000 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

