

Spațiu comercial premium 52 mp | PRIMA Urbana | Locație strategică Oradea

? 630

ID: 221

TUDOR VLADIMIRESCU-URBANA, Oradea

Puzzle Imobiliare vă propune spre închiriere un spațiu comercial premium situat în cadrul ansamblului PRIMA Urbana 1, pe strada Tudor Vladimirescu, într-o zonă modernă, dinamică și aflată într-o continuă dezvoltare urbană.
Beneficiind de o poziționare excelentă, proprietatea se află la aproximativ 1 km de Primăria Municipiului Oradea, cu acces facil atât pietonal, cât și auto, într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și flux constant de locuitori și potențiali clienți.
Cu o suprafață utilă de 52 mp, spațiul oferă o compartimentare flexibilă și reprezintă alegerea ideală pentru desfășurarea imediată a unei activități comerciale, fără costuri suplimentare și fără perioade de amenajare.
Proprietatea este pregătită pentru utilizare imediată și beneficiază de finisaje moderne și dotări premium:
• iluminat complet integrat;
• design interior contemporan, cu finisaje de calitate superioară;
• pereți și pardoseli finisate la standarde premium;
• grup sanitar complet amenajat;
• incalzire in pardoseala si două unități de aer condiționat;

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

• infrastructură tehnică pregătită pentru desfășurarea activității.
Datorită configurației și amplasării, spațiul este potrivit pentru multiple domenii de activitate:
• HoReCa;
• retail;
• showroom;
• servicii profesionale;
• cabinete;
• birouri;
• activități comerciale specializate, etc.
Avantaje principale:
✓ locație premium într-un ansamblu rezidențial modern;
✓ spațiu „business ready”, pregătit pentru mutare rapidă;
✓ posibilitate de personalizare în funcție de specificul activității;
✓ zonă cu dezvoltare accelerată și potențial comercial ridicat;
✓ acces facil către principalele puncte de interes ale orașului;
✓ proximitate față de Lidl, Penny și mijloace de transport în comun.
Alegerea unei locații potrivite reprezintă un avantaj strategic pentru orice afacere, iar poziționarea în cadrul unui proiect PRIMA oferă cadrul ideal pentru dezvoltarea și consolidarea unui business.
Pretul de inchiriere este de 630 euro plus o luna de garantie!
Pentru detalii și vizionări:
□□ 0773 936 727
□□ 0773 940 235

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor