



Oportunitate Investiție-Teren

€ 55,000

SINTEU-BIHOR, Oradea

ID: 137

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, un teren intravilan aflat în zona de munte a localității Șinteu din jud. Bihor, la poalele Munților Plopiș / Muntele Șes, în Apuseni, într-o regiune aflată în continuă dezvoltare.

Proprietatea se întinde pe o suprafață de 34 200 mp și dispune de două fronturi stradale, unul de 60 ml și altul de 100 ml.

Ca și utilități, terenul dispune de un cablu de curent electric care este contorizat și legat la rețea, iar pe lângă acesta se mai regăsește și o conductă ce are destinația racordării în viitor, la o sursă de apă. Atât cablu electric cât și conductă, se află îngropate în pământ la o adâncime de aproximativ 1 metru, astfel încât sunt ferite de îngheț sau de dăunători. Prin mijlocul terenului trece un parau care este alimentat de 2 izvoare cu apă foarte curată și rece, aflate la câțiva metri distanță. Aici se poate construi un lac / baraj ce poate servi pentru alimentarea cu apă, recreațional, producerea de curent electric, păstrăvărie, irigații, etc.

Accesul la teren se face prin 2 drumuri de țară: unul este pietruit și se află la o distanță de aprox. 200 de metri de drumul național care leagă județul Bihor de județul Sălaj, iar pe cealaltă parte a terenului accesul se face pe un drum forestier (acces auto facil 2x4), aflat

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



la aproximativ 150-200 de metri de un alt drum asfaltat.

Legat de topografia locului, proprietatea este situata la o altitudine de 700 de metri, terenul având 3 platouri, cate unul pe fiecare parte a drumurilor de acces si al treilea jos in vale. Diferența de nivel pe teren este mica aceasta fiind de aproximativ 25 de metri.

Acest teren reprezintă o buna oportunitate de investiție, atât datorită locației în primul rând cât și datorită suprafeței foarte generoase pe care o are.

Preț de vânzare propus de către proprietar: 55 000 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773 936727

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, un teren intravilan aflat in zona de munte a localității Șinteu din jud. Bihor, la poalele Munților Plopiș / Muntele Șes, in Apuseni, intr-o regiune aflata in continua dezvoltare.

Proprietatea se întinde pe o suprafață de 34 200 mp si dispune de doua fronturi stradale, unul de 60 ml si altul de 100 ml.

Ca si utilități, terenul dispune de un cablu de curent electric care este contorizat si legat la rețea, iar pe lângă acesta se mai regăsește si o conducta ce are destinația racordării in viitor, la o sursa de apa. Atât cablu electric cat si conducta, se afla îngropate in pământ la o adâncime de aproximativ 1 metru, astfel încât sunt ferite de îngheț sau de dăunători. Prin mijlocul terenului trece un parau care este alimentat de 2 izvoare cu apă foarte curată și rece, aflate la câțiva metri distanta. Aici se poate construi un lac / baraj ce poate servi pentru alimentarea cu apa, recreațional, producerea de curent electric, păstrăvărie, irigații, etc.

Accesul la teren se face prin 2 drumuri de țară: unul este pietruit si se afla la o distanță de aprox. 200 de metri de drumul național care leagă județul Bihor de județul Sălaj, iar pe cealaltă parte a terenului accesul se face pe un drum forestier (acces auto facil 2x4), aflat la aproximativ 150-200 de metri de un alt drum asfaltat.

Legat de topografia locului, proprietatea este situata la o altitudine de 700 de

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



metri, terenul având 3 platouri, cate unul pe fiecare parte a drumurilor de acces si al treilea jos in vale. Diferența de nivel pe teren este mica aceasta fiind de aproximativ 25 de metri.

Acest teren reprezintă o buna oportunitate de investiție, atât datorită locației în primul rând cât și datorită suprafeței foarte generoase pe care o are.

Preț de vânzare propus de către proprietar: 68 000 euro, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773 936727

Puzzle Imobiliare offers for sale EXCLUSIVELY, a plot of land located in the mountain area of Șinteu in the county of Șinteu. Bihor, at the foot of the Plopiș Mountains / Mount Șes, in the Apuseni Mountains, in a region of continuous development.

The property covers an area of 34 200 sqm and has two road frontages, one of 60 ml and another of 100 ml.

As for utilities, the land has an electricity cable that is metered and connected to the network, and in addition there is also a pipeline that is intended for future connection to a water source. Both the electric cable and the pipe are buried in the ground at a depth of about 1 metre, so they are protected from frost or pests. Through the middle of the land runs a waterfall which is fed by 2 springs with very clean and cold water, a few meters away. A lake/dam can be built here which can be used for water supply, recreation, power generation, trout farming, irrigation, etc.

Access to the land is via 2 country roads: one is paved and is about 200 meters from the national road that connects Bihor county to Sălaj county, and on the other side of the land access is via a forest road (easy car access 2x4), about 150-200 meters from another paved road.

Related to the topography of the place, the property is situated at an altitude of 700 meters, the land having 3 plateaus, one on each side of the access roads and the third one down in the valley. The difference in level on the land is small this being about 25 meters.

This land represents a good investment opportunity, both because of the location in the first place and because of the very generous surface it has.

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Selling price proposed by the owner: 68 000 euro, negotiable.

Commission, always 0% for the buyer.

For details and viewings you can contact us at tel: 0773 936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

