



## **Teren intravilan de vânzare pe Calea Clujului, la ieșire către Oșorhei**

**€ 6,395,000**

**Calea Clujului, Oradea**

**ID: 87**

Puzzle Imobiliare va propune spre vânzare în EXCLUSIVITATE, un teren intravilan, aflat pe Calea Clujului la ieșirea din Oradea către Oșorhei, Bihor.

Proprietatea măsoară 91 364 mp, are forma de pătrat cu doua fronturi stradale de aproximativ 300 mp și conform PUD este agreat pentru construirea de locuințe sau pentru alte activități cu caracter terțiar.

Terenul dispune de toate utilitățile, respectiv: curent, apa, canalizare, gaz și se afla la drum asfaltat.

Acest teren reprezintă o buna oportunitate de investiție, atât datorită locației în primul rând cât și datorită suprafeței foarte generoase pe care o are.

Preț de vânzare propus de către proprietar: 70 euro/mp, negociabil.

Comision, întotdeauna 0% pentru cumpărător.

Pentru detalii si vizionari ne puteți contacta la numărul de tel: 0773 936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: [puzzleimobiliare@gmail.com](mailto:puzzleimobiliare@gmail.com)

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor



Puzzle Imobiliare offers for sale EXCLUSIVELY, a plot of land, located on Calea Clujului at the exit of Oradea towards Osorhei, Bihor county.

The property measures 91 364 sq.m, has an approximate square shape with two street fronts of 300 sq.m and according to the PUD is approved for building housing or other tertiary activities.

The land has all utilities, namely: electricity, water, sewage, gas and is located on the paved road.

This land represents a good investment opportunity, both because of the location in the first place and because of the very generous surface it has.

Selling price proposed by the owner: 70 euro/sqm, negotiable.

Commission, always 0% for the buyer.

For details and viewings you can contact us at tel: 004 0773 936727

Telefon: +4 0773936727, +4 0773940235

Email: puzzleimobiliare@gmail.com

Adresa: B-dul Dacia, Oradea, Bihor

